

Ипотека для IT

с господдержкой на покупку квартиры в новостройке

4,8% годовых

процентная ставка

до **18** млн ₽

сумма кредита в регионах-миллионниках,
до 9 млн ₽ — в остальных

от **20,1%**

первоначальный взнос

до **30** лет

срок погашения

Приобретение у ИП, юридического и физического лица

**Строящееся жилье
(ДДУ/ДУПТ у ЮЛ, ДУПТ у ФЛ/ИП)**

- Квартира
- Таунхаус
(дом блокированной застройки/
жилое помещение в доме
блокированной застройки) без ЗУ,
таунхаус с ЗУ

**Готовое жилье
(ДКП у ЮЛ и ИП)**

- Квартира
- Таунхаус без ЗУ
- Таунхаус с ЗУ
- Жилой дом с ЗУ
(только в границах
территорий малоэтажных
жилых комплексов)

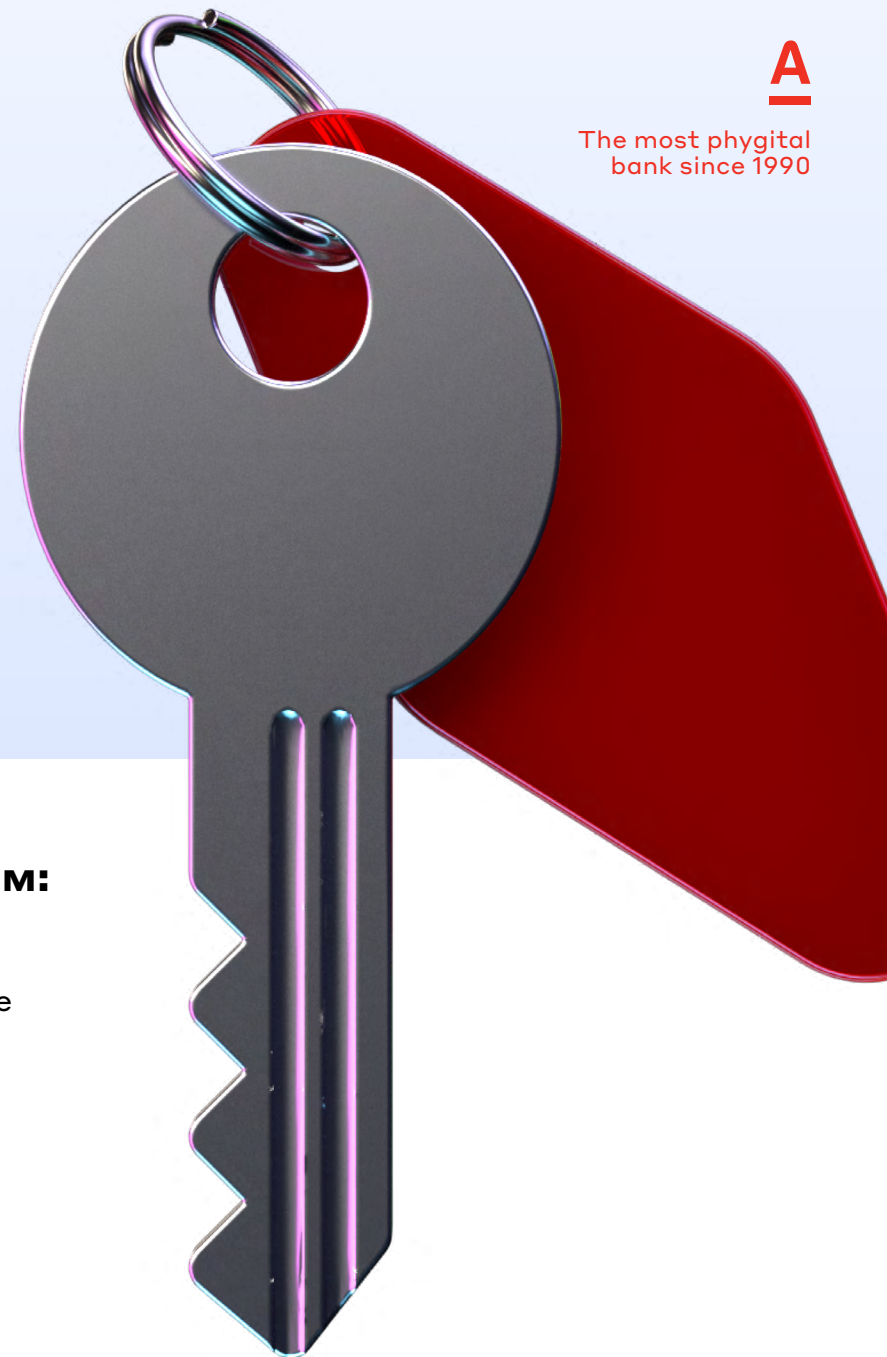
Требования к IT-компаниям:

Включена в реестр
аккредитованных
организаций, которые
работают в области
информационных
технологий

Источники информации
о наличии аккредитации
www.gosuslugi.ru/ipoteka
www.gosuslugi.ru/itorgs

A

The most phygital
bank since 1990



Требования к заемщикам



The most phygital
bank since 1990

Гражданство РФ

Возраст от 21 до 50 лет

Зарплата* (до вычета НДФЛ):

- от 150 тыс. ₴ для Москвы
- от 120 тыс. ₴ для других городов-миллионников
- от 70 тыс. руб. для других населенных пунктов

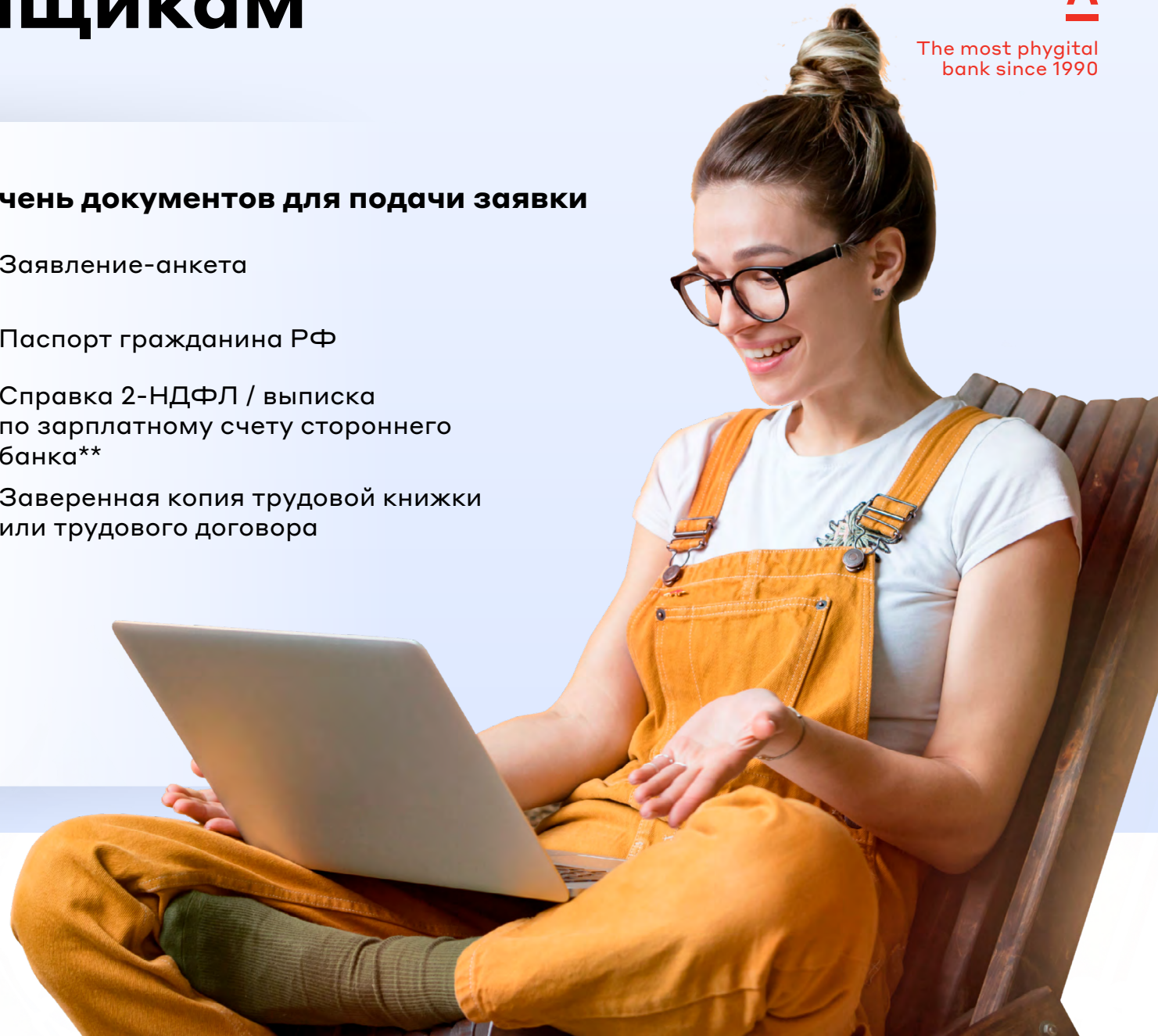
требования
для
заемщиков
от 36 лет

Для клиентов **21-35 лет** требований к минимальному доходу нет

Перечень документов для подачи заявки

- 1 Заявление-анкета
- 2 Паспорт гражданина РФ
- 3 Справка 2-НДФЛ / выписка по зарплатному счету стороннего банка**
- 4 Заверенная копия трудовой книжки или трудового договора

* Дополнительно к учету можно принимать доход по месту работы по совместительству в организации, не являющейся основным местом работы и осуществляющей деятельность в сфере ИТ (имеющей аккредитацию)
** Выписка из ПФР и справка по форме банка не принимаются.



Особенности



The most phygital
bank since 1990

Льготная ставка
**доступна любому
сотруднику**
ИТ-компании
(топ-менеджер, бухгалтер,
маркетолог и т. п.)

Нет надбавок
к процентной
ставке

Требованиям
ИТ-ипотеки должен
соответствовать
**хотя бы один
из заёмщиков**

Дополнительный
доход можно
подтвердить
любым способом,
согласно
требованиям

При переходе
в другую
ИТ-компанию,
ставка
не меняется

Кредит можно
взять только
один раз

Не допускается

- рефинансирование
- покупка у юрлица — управляющей компании инвестиционного фонда
- покупка жилого дома на этапе строительства (ИЖС)
- указание в договоре приобретения условий об оказании услуг по ремонту, перепланировке, приобретения мебели, бытового оборудования, предметов интерьера.

